

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: St-915/2017

Stečajni sudac: Marija Bakula Vugrinec

TALIR d.o.o. u stečaju

PREDMET: - podnesak stečajnog upravitelja
- obračun nagrade

U stečajnom postupku nad dužnikom TALIR d.o.o. u stečaju, nakon što je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, stekli su se uvjeti za zaključenje stečajnog postupka i podnošenja završnog računa, te sukladno tome stečajni upravitelj podnosi zahtjev Sudu za određivanje nagrade.

I. Tijekom postupka unovčila se imovina stečajnog dužnika kako slijedi:

- nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora, u zk.ul.2277, kat.čest.br.1398/2 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u naravi stan u stambenoj zgradi Medvedgradska 32, Zagreb, suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-1), u naravi stan broj 1 u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagavaone, kupaonice, hodnika, lođe i drvarnice površine 61,25 m² za iznos od 183.665,01 EUR. Naslovni sud je Rješenjem za diobu kupovnine odobrio namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 23.186,79 EUR, od kojih iznos od 18.092,66 EUR po osnovi bruto nagrade stečajnom upravitelju.

- suvlasništvo 11/48 dijela nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Buje-Buje, zk.ul. 349, kč.br. 7871/2, k.o. Brdo, u naravi pašnjak površine 35 m² procijenjena od stalnog sudskog vještaka, Andreja Babića za iznos od 360,00 EUR. Nekretnina se unovčila za iznos od 360,00 EUR.

Ukupan iznos ostvaren prodajom predmetnih nekretnina je 184.025,01 EUR.

II. Nagrada stečajnom upravitelju razrađena je na slijedeći način:

Ukupna vrijednost unovčene imovine po gore navedenim osnovama iznosi 184.025,01 EUR.

Prema ukupno unovčenoj imovini stečajnog dužnika, a koja iznosi 184.025,01 EUR, pravo na nagradu stečajnom upravitelju pripada iznos od 18.128,19 EUR, sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, čl.5.toč.(3), prema razradi iz čl. 7. Uredbe:

-	do 100.000,00	16%.....	2.123,56 EUR (16.000,00 kn)
-	100.000,00 - 300.000,00	12%.....	3.185,35 EUR (24.000,00 kn)
-	300.000,00 - 500.000,00	10%.....	2.654,46 EUR (20.000,00 kn)
-	500.000,00 - 1.000.000,00	8%	5.308,91 EUR (40.000,00 kn)
-	1.000.000,00 – 1.386.536,44	7%	3.591,15 EUR (27.057,55 kn)
Ukupno.....			16.863,43 EUR (127.057,55 kn).

Navedeni iznos potrebno je uvećati za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje što iznosi 1.264,76 EUR (9.529,31 kn) sukladno Zakonu o doprinosima (NN 143/14) i presudi Visokog trgovačkog suda RH, posl. br. PŽ-7186/2018 od 8.2.2019., pa tako uvećan iznos predstavlja trošak nagrade stečajnom upravitelju.

Dakle, ukupan iznos nagrade stečajnom upravitelju iznosi 18.128,19 EUR bruto (16.863,43 EUR plus 1.264,76 EUR).

III. Obrazloženje nagrade stečajnom upravitelju iz točke II:

Stečajnim upraviteljima pripada pravo na nagradu za rad i naknadu troškova propisano Stečajnim zakonom. Kriteriji i način obračuna i plaćanja nagrade za rad stečajnim upraviteljima propisani su Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Visina nagrade ovisi o složenosti i obujmu poslova, radu stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednosti unovčene stečajne mase. Visina nagrade se utvrđuje prema navedenoj Uredbi ovisno o (iznosu) unovčenju predmeta stečajne mase.

S obzirom da su unovčene nekretnine stečajnog dužnika, visina nagrade je određena sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Stečajni upravitelj je u ovom stečajnom postupku od dana otvaranja istog i imenovanja pa dalje obavljao i poduzeo slijedeće radnje:

- promijenio podatke za stečajnog dužnika kod Državnog zavoda za statistiku
- podnio prijavu promjene u Registar stvarnih vlasnika Financijske agencije
- zatvorio prijašnji poslovni račun i otvorio novi žiro račun kod Privredne banke d.d.
- izvršio uvid kod HZMO-a i HZZO-a
- angažirao novi knjigovodstveni servis
- komunicirao s bivšim direktorom Dužnika u više navrata
- izvršio uvid u bruto bilancu za 2017. i 2018. i popis dugotrajne imovine
- utvrdio stanje stečajne mase
- ispitao zaprimljene tražbine vjerovnika stečajnog dužnika i sastavio tablice prijavljenih tražbina po isplatnim redovima, sveukupno 14 vjerovnika i 2 razlučna vjerovnika (u I. višem isplatnom redu 0 vjerovnika, u II. višem isplatnom redu 14 vjerovnika, s ukupno utvrđenim tražbinama u iznosu od 1.715.622,98 EUR (12.926.361,33 kn)
- izradio popis predmeta stečajnog dužnika, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- predao nadležnom sudu po jedan primjerak svih zaprimljenih i ispitanih tražbina

- sastavio tablice vjerovnika i izvješće za Izvještajno ročište
- prisustvovao na Ispitnom i izvještajnom ročištu
- sudjelovao u ovršnom postupku
- dostavio naslovnom Sudu procjenu nekretnine i predložio određivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine
- prisustvovao ročištu radi utvrđenja vrijednosti nekretnine
- odlazio na adresu sjedišta stečajnog dužnika
- organizirao i prisustvovao razgledima nekretnine zainteresiranim kupcima nekoliko puta
- komunicirao s kupcem nekretnine
- redovno podnosio izvješća u stečajnom postupku
- podnio prijedlog za obračun troškova i diobu kupovnine za unovčeni predmet stečajne mase-nekretninu
- i obavljao druge potrebne radnje u postupku.

IV. S obzirom na ukupnu visinu unovčene imovine stečajnog dužnika i obujam i složenost poslova koje je stečajni upravitelj obavio tijekom trajanja stečajnog postupka, stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac sukladno čl. 94. st. 2 Stečajnog zakona (NN 71/15,105/17) te čl.7. i čl.15 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) rješenjem odredi nagradu stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 18.128,19 EUR bruto.

U Zagrebu 9. travnja 2025.g.

Stečajni upravitelj
Ante Jukić dipl.iur